

# Rentesatser - udlån

Gældende fra 30. august 2021

Udlån	Pålydende rente i %	Debitor-rente i %	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings-omkostninger	Det samlede beløb, som skal betales tilbage	Ydelsernes størrelse	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
<b>Udlån</b> Privatkunder uden NemKonto									
<b>Billån uden rentefordel</b> <sup>1)</sup> ved samlet kreditbeløb på 200.000 kr. og udbetaling mindst 20%	2,25	2,27	3,7	Tinglysningsafgift 1,50% af 147.000 kr. + fast tinglysningsafgift 1.750 kr. Stiftelsesgebyr 5.600 kr. samt notering af finansieringsdeklaration 400 kr., i alt 10.050 kr.	227.205 kr.	2.705 kr. pr. md.	7 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev 147.000 + Notering af finansieringsdeklaration
<b>Billån</b> <sup>1) og 2)</sup> ved samlet kreditbeløb på 200.000 kr. og udbetaling under 20%	5,75	5,88	6,6	Tinglysningsafgift 1,50% af 143.000 kr. + fast tinglysningsafgift 1.750 kr. samt notering af finansierings- deklaration 400 kr., i alt kr. 4.350	247.491 kr.	2.950 kr. pr. md.	7 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev 143.000 + Notering af finansieringsdeklaration
<b>Prioritetskredit</b> <sup>2)</sup> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	2,30	2,32	2,4	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	745.009 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 2.927 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år.	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	2,30	2,32	2,4	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	2.972.273 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 11.680 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.390 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år.	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Boliglån</b> <sup>2)</sup> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	4,65	4,73	4,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	942.570 kr.	2.620 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	4,65	4,73	4,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.757.468 kr.	10460 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Lægernes Boliglån</b> <sup>3) + 5)</sup> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	1,29 - 2,39	1,30-2,41	1,5-2,6	Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesprovision 4.500 kr. i alt 13.730 kr.	618.931 kr.- 718.347 kr.	1.722 - 1.997 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	1,29 - 2,39	1,30-2,41	1,4-2,5	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesprovision 4.500 kr. i alt 35.830 kr.	2.452.884 kr. - 2.846.495 kr.	6.822 -7.915 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.
<b>Lægernes Boliglån med fast rente</b> <sup>3) + 4) + 5)</sup> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	1,49- 2,59	1,50 -2,62	1,7 - 2,8	Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesprovision 4.500 kr. i alt 13.730 kr.	636.464 kr. - 737.274 kr.	1.769 - 2.050 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	1,49- 2,59	1,50 -2,62	1,6 - 2,8	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesprovision 4.500 kr. i alt 35.830 kr.	2.522.229 kr. - 2.921.666 kr.	7.010 - 8.124 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.

# Rentesatser - udlån

Gældende fra 30. august 2021

Privat	Pålydende rente i %	Debitor-rente i %	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings-omkostninger	Det samlede beløb, som skal betales tilbage	Ydelsernes størrelse	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
<b>Udlån uden NemKonto</b>									
<b>Andelsboliglån <sup>2)</sup></b>									
ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,70	3,75	3,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	841.636 kr.	2.342 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,70	3,75	3,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.356.810 kr.	9.347 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Boligkredit <sup>2)</sup></b>									
ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	5,50	5,61	5,8	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	1.073.188 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 7.001 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	5,50	5,61	5,8	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	4.281.313 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 27.929 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.390 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Andelsboligkredit <sup>2)</sup></b>									
ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,70	3,75	3,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	888.587 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 4.709 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,70	3,75	3,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.545.082 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 18.789 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.390 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Byggecredit <sup>2)</sup></b>									
ved samlet kreditbeløb på 1.000.000 kr.	2,30	2,32	4,0	Tinglysningsafgift 1,45% af 1.016.530 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 16.530 kr.	1.040.389 kr.	5.845 kr. pr. kvartal	6 mdr.	Stående lån	Ejerpantebrev på 1.016.530 kr.

1) Billån tilbydes med løbetid på op til 8 år fratrukket bilens alder

2) Der er ingen etableringsudgifter til Lægernes Bank

3) Rentesats er sammensat af Cibor for 3 mdr. pr. anden sidste bankdag i et kvartal + et tillæg som afhænger af lånets prioritetsstilling, ejendommens belåningsgrad og vores vurdering af ejendom. Denne samlede rentesats er gældende i hele det næstkommende kvartal. Ovenstående udregninger er baseret på rentesats pr. den 30. marts 2021, hvor den udgjorde: -0,21% p.a.. Du kan finde satsen her: <https://dfbf.dk/dfbf-benchmarks/rates>. Tillægget udgør fra 1,50 - 2,60 procentpoint

4) Tillæg for fast rente i 5 år fastsættes pr. den anden sidste bankdag i et kvartal gældende fra det næstkommende kvartal og 5 år frem. Tillægget for fast rente udgjorde pr. 30. marts 2021 0,20 procentpoint

5) Renten fastsættes med baggrund i, at kunden har NemKonto i Lægernes Bank. Hvis kunden har sin Nemkonto i Lægernes Bank, fastsættes renten efter 'Lægernes Boliglån'.

Hvis kunden ikke har sin Nemkonto i Lægernes Bank, fastsættes renten efter 'Lægernes Boliglån uden NemKonto'. Hvis renten er fastsat efter 'Lægernes Boliglån', og kunden efterfølgende flytter sin Nemkonto fra Lægernes Bank, ændres rentesatsen til 'Lægernes Boliglån uden NemKonto' pr. den dato, hvor Nemkontoen flyttes. (Der henvises til bankens renter og gebyrer: <https://www.lpb.dk/Bank/Priser-og-Vilkaar/Renter-og-Gebyrer>)