

# Rentesatser - udlån

Gældende fra 30. august 2021

Udlån	Pålydende rente i %	Debitor-rente i %	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings-omkostninger	Det samlede beløb, som skal betales tilbage	Ydelsernes størrelse	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
<b>Privatkunder med NemKonto</b>									
<b>Multikonto med kredit</b> <sup>3)</sup> ved samlet kreditbeløb 50.000 kr.	7,90	8,14	8,1	0 kr.	69.843 kr.	987,50 kr. pr. kvartal	5 år	Stående lån	Ingen
<b>Studiekonto med kredit</b> <sup>1) 3)</sup> ved samlet kreditbeløb 50.000 kr.	4,50	4,58	4,6	0 kr.	61.250 kr.	562,50 kr. pr. kvartal	5 år	Stående lån	Ingen
<b>Billån med rentefordel</b> <sup>2)</sup> ved samlet kreditbeløb på 200.000 kr. og udbetaling mindst 20%	1,25	1,26	2,1	Stiftelsesgebyr 5.600 kr + notering af finansieringsdeklaration 400 kr. i alt 6.000 kr.	215.250 kr.	2.563 kr. pr. md.	7 år	Annuitetslån	Notering af finansieringsdeklaration
<b>Billån med Nemkonto</b> <sup>2) 3)</sup> ved samlet kreditbeløb på 200.000 kr. og udbetaling under 20%	5,75	5,88	5,9	Notering af finansieringsdeklaration 400 kr.	242.763 kr.	2.890 kr. pr. md.	7 år	Annuitetslån	Notering af finansieringsdeklaration
<b>Prioritetskredit med rentefordel</b> <sup>3)</sup> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	1,49	1,50	1,6	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	661.939 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 1.897 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år.	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	1,49	1,50	1,6	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	2.640.862 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 7.566 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.390 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år.	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Boliglån med rentefordel</b> <sup>3)</sup> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,49	3,54	3,7	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	820.055 kr.	2.283 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,49	3,54	3,7	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.271.227 kr.	9.110 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Lægernes Boliglån</b> <sup>6) + 8)</sup> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	0,29 - 1,39	0,29-1,40	0,5-1,6	Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesprovision 4.500 kr. i alt 13.730 kr.	536.327 kr. - 627.604 kr.	1.491 - 1.746 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	0,29 - 1,39	0,29-1,40	0,3-1,5	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesprovision 4.500 kr. i alt 35.830 kr.	2.125.420 kr. - 2.487.193 kr.	5.906 -6.918 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.
<b>Lægernes Boliglån med fast rente</b> <sup>6) + 7) + 8)</sup> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	0,49- 1,59	0,49 -1,60	0,7 - 1,8	Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesprovision 4.500 kr. i alt 13.730 kr.	552.285 kr. - 645.132 kr.	1.535 - 1.795 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	0,49- 1,59	0,49 -1,60	0,6 - 1,7	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesprovision 4.500 kr. i alt 35.830 kr.	2.188.643 kr. - 2.557.393 kr.	6.082 - 7.105 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.

# Rentesatser - udlån

Gældende fra 30. august 2021

Privat Udlån med NemKonto	Pålydende rente i %	Debitor- rente i %	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings- omkostninger	Det samlede beløb, som skal betales tilbage	Ydelse størrelse	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
<b>Andelsboliglån med rentefordel <sup>3)</sup></b> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	2,95	2,98	3,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	766.233 kr.	2.134 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	2,95	2,98	3,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.056.931 kr.	8.514 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Boligkredit med rentefordel <sup>3)</sup></b> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,49	3,54	3,7	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	867.050 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 4.442 kr. Herefter afvikles kreditte som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,49	3,54	3,6	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.459.160 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 17.722 kr. Herefter afvikles kreditte som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.390 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Andelsboligkredit med rentefordel <sup>3)</sup></b> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	2,95	2,98	3,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	811.670 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 3.755 kr. Herefter afvikles kreditte som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	2,95	2,98	3,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.238.220 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 14.980 kr. Herefter afvikles kreditte som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.390 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
<b>Bygge kredit med rentefordel <sup>3)</sup></b> ved samlet kreditbeløb på 1.000.000 kr.	1,49	1,50	3,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 1.016.530 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 16.530 kr.	1.031.987 kr.	3.787 kr. pr. kvartal	6 mdr.	Stående lån	Ejerpantebrev på 1.016.530 kr.
<b>Bolig - Mellefinansieringskonto <sup>3) 4)</sup></b> ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	4,65	4,73	4,8		510.037 kr.	5.813 kr. pr. kvartal	6 mdr.	Stående lån	Ingen
<b>Lån med pant i gruppelivsforsikring <sup>3) 5)</sup></b> ved samlet kreditbeløb på 40.000 kr.	7,90	8,14	8,1		48.213 kr.	804 kr. pr. kvartal	5 år	Annuitetslån	Gruppelivsforsikring på mindst samme størrelse som lånets hovedstol

1) Det er et krav, at kontohaver er lægestuderende og har sin NemKonto og alle sine bankforretninger i Lægernes Bank

2) Ved lønindgang frafaldes kravet om ejerpantebrev. Billån tilbydes med løbetid på op til 8 år fratrukket bilens alder

3) Der er ingen etableringsudgifter til Lægernes Bank

4) Kredit vedrørende køb/salg af ejendom - hvor der i forbindelse med Lægernes Banks finansiering af boligkøb ydes udlægskredit indtil provenu fra salg af nuværende ejendom er modtaget

5) Det er et krav, at der stilles gruppelivsforsikring til sikkerhed. Da præmien på forsikringen ikke kendes på forhånd, indgår denne ikke i udregning af ÅOP.

6) Rentesats er sammensat af Cibor for 3 mdr. pr. anden sidste bankdag i et kvartal + et tillæg som afhænger af lånets prioritetsstilling, ejendommens belåningsgrad og vores vurdering af ejendom. Denne samlede rentesats er gældende i hele det næstkommende kvartal. Udregningerne er baseret på rentesats pr. den 30. marts 2021, hvor den udgjorde: -0,21% p.a.. Du kan finde satsen her: <https://dfbf.dk/dfbf-benchmarks/rates>. Tillægget udgør fra 0,50 - 1,60 procentpoint

7) Tillæg for fast rente i 5 år fastsættes pr. den anden sidste bankdag i et kvartal gældende fra det næstkommende kvartal og 5 år frem. Tillægget for fast rente udgjorde pr. 30. marts 2021 0,20 procentpoint

8) Renten fastsættes med baggrund i, at kunden har NemKonto i Lægernes Bank. Hvis kunden har sin Nemkonto i Lægernes Bank, fastsættes renten efter 'Lægernes Boliglån'. Hvis kunden ikke har sin Nemkonto i Lægernes Bank, fastsættes renten efter 'Lægernes Boliglån uden NemKonto'. Hvis renten er fastsat efter 'Lægernes Boliglån', og kunden efterfølgende flytter sin Nemkonto fra Lægernes Bank, ændres rentesatsen til 'Lægernes Boliglån uden Nemkonto' pr. den dato, hvor Nemkontoen flyttes. (Der henvises til bankens renter og gebyrer: <https://www.lpb.dk/Bank/Priser-og-Vilkaar/Renter-og-Gebyrer>)